

Openbare ruimte

Het hoogbouwmilieu is grofweg op twee plekken te vinden in Nederlandse steden, nabij centra en in de wijken die aan de randen van steden liggen. De openbare ruimte is in deze gebieden geheel verschillend. Nabij centra ligt de hoogbouw in een omgeving die zich kenmerkt door een hoge dichtheid en een hoge gebruiksdruk, terwijl in de randen van de stad het hoogbouwmilieu veel weidser is opgezet met parkeren in de openbare ruimte, veel groen en een lage gebruiksdruk.

Sociale netwerken

Binnen het hoogbouw milieu is vrij weinig sociale cohesie, de gestapelde appartementenbouw leent zich niet voor veel interactie. Men kent hoogstens de burens en komt elkaar tegen in het trappenhuis. Bij gebrek aan een gedeelde verblijfsplek zal dit effect alleen versterken. Daar staat tegenover dat vrijwel ieder appartementencomplex met koopappartementen een vereniging van eigenaren heeft die zaken als onderhoud afhandelt. Deze vereniging zorgt er in ieder geval voor dat men elkaar wel kent en in sommige gevallen wat met elkaar doet.

Rol van de overheid

De rol van de overheid is vrij beperkt in het hoogbouw milieu, de belangrijkste taak is het onderhoud van de openbare ruimte. De eigenaar van het pand regelt de meeste zaken, van beheer van het vastgoed tot de ruimte eromheen.

Huisvestingskwaliteit

Het hoogbouwmilieu bestaat voornamelijk uit veel kleine wooneenheden (appartementen) in een gebouw, het is mogelijk en soms noodzakelijk om appartementen samen te voegen om een grotere diversiteit aan woningen te creëren. Het is vrij eenvoudig om in dit milieu levensloopbestendig wonen te realiseren omdat woningen veelal uit één verdieping bestaan en te bereiken zijn via een lift.

Energie & duurzaamheid

De woningen binnen het hoogbouw milieu hebben een relatief goede energieprestatie. Want appartementen zijn omgeven door andere appartementen en verliezen zo minder snel energie. Woningblokken met huurwoningen lenen zich ook perfect om grootschalige energiebesparende maatregelen te treffen, dus veel aspecten kunnen collectief worden georganiseerd.

Woningmarkt

Binnen het hoogbouw milieu is een hoog percentage huurwoningen aanwezig. Dit betekent dat de woningen veelal eigendom zijn van woningcorporaties en grotere verhuurders. Dit maakt het eenvoudiger om grootschalig aanpassingen aan de woningen te maken. Het woningaanbod is relatief monotoon, hierdoor trekt het ook een relatief homogene doelgroep aan. Voornamelijk wonen in dit milieu ouderen, jonge stellen en alleenstaanden.

Mobiliteit

Het hoogbouwmilieu is vaak zo ingericht dat er in ieder geval genoeg parkeerplaatsen zijn voor de bewoners. De mogelijkheden voor openbaar vervoer hangen geheel af van de plek van het milieu in de stad. Over het algemeen is dit milieu te vinden rondom het centrum of aan de rand van de stad. Rondom het centrum zijn de OV mogelijkheden vanzelfsprekend beter.



BLOKVORM

GESLOTEN	
HALF OPEN	
VRIJSTAAND	
GESCHAKELD	

VOORTUIN

GEEN VOORTUIN	
KLEINE VOORTUIN	
RUIME VOORTUIN	
RONDON	

KORRELGROOTTE

PAND	
BLOK	
BUURT	

TYPE WONING

APPARTEMENT	
RIJWONING	
GESCHAKELD	
2/1 KAP	
VRIJSTAAND	
VERPLAATSBAAR	

ACHTERTUIN

GEEN	
SEMI PUBLIEK	
PRIVAAT	

DIRECTE CONTEXT

GROEN	
STEDELIJK	

BOUWLAGEN

7+	
6	
5	
4	
3	
2	
1	



bron: bing maps

GOEDE CONDITIES
VOOR EEN
LEEFBARE WIJK

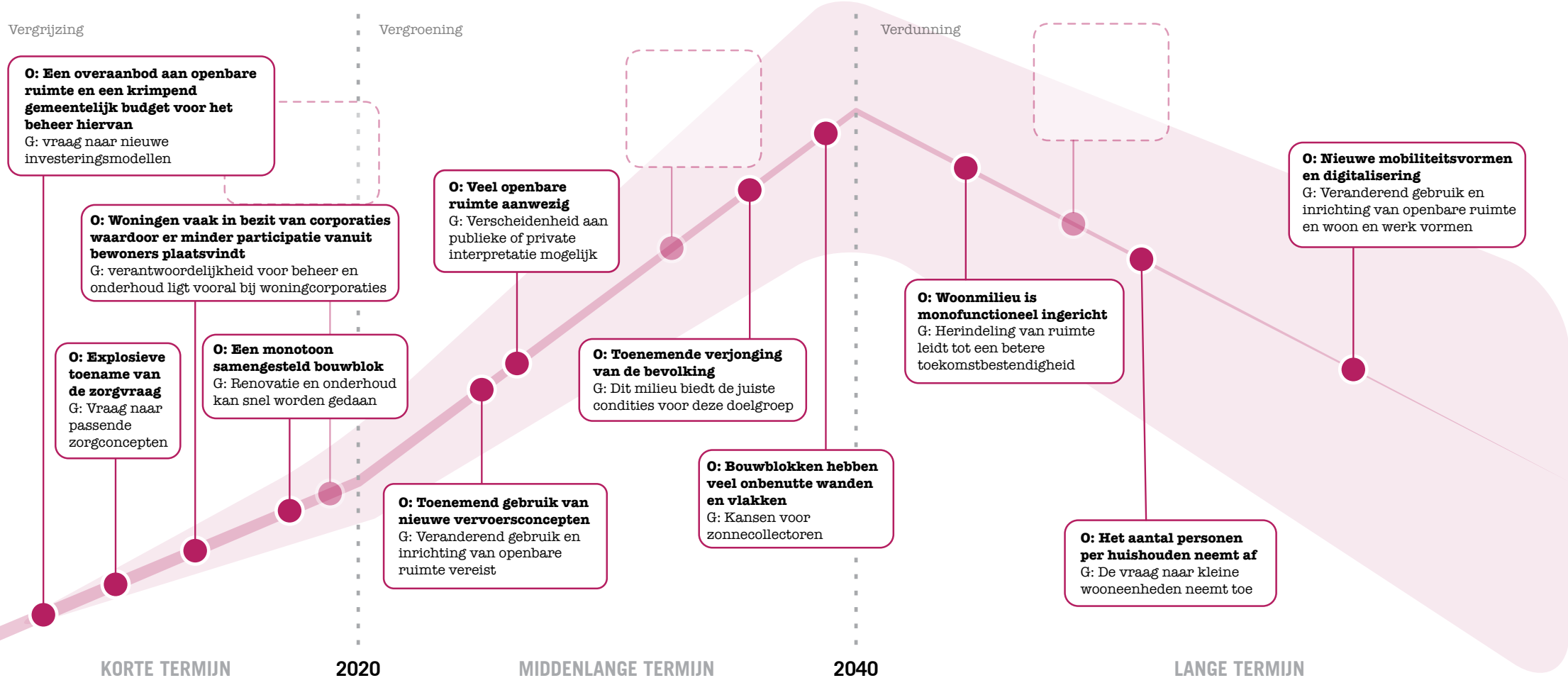
++

+

0

-

--



AANZIENLIJKE
INVESTERINGEN
NODIG