

GESTAPELD LAAGBOUW MILIEU

Openbare ruimte

Het gestapelde laagbouw milieu kenmerkt zich door geconcentreerde wooneenheden in verschillende gebouwen met daar omheen een ruime groene openbare ruimte, vaak in de vorm van grasvelden of extensief beheerd groen. Het gebruik van de openbare ruimte is relatief laag. Parkeren is vaak opgelost in of bij de woningblokken.

Sociale netwerken

De mate van sociale controle is sterk afhankelijk van de woningtypologie die aanwezig is in de wooneenheden. In ieder geval is de sociale controle vrij goed per blok, maar door de uitgestrekte omgeving is de sociale controle over het geheel gezien minder goed. Met name de portieken van de woonblokken staan bekend als probleempunten.

Huisvestingskwaliteit

Het gestapelde laagbouw milieu bestaat voornamelijk uit kleinere wooneenheden (appartementen) in een gezamenlijk gebouw wat de woningen niet of zeer moeilijk aanpasbaar maakt. De woningen zijn vaak ook lastig te transformeren in een levensloopbestendige woning omdat er in veel gevallen geen lift aanwezig is.

Energie & duurzaamheid

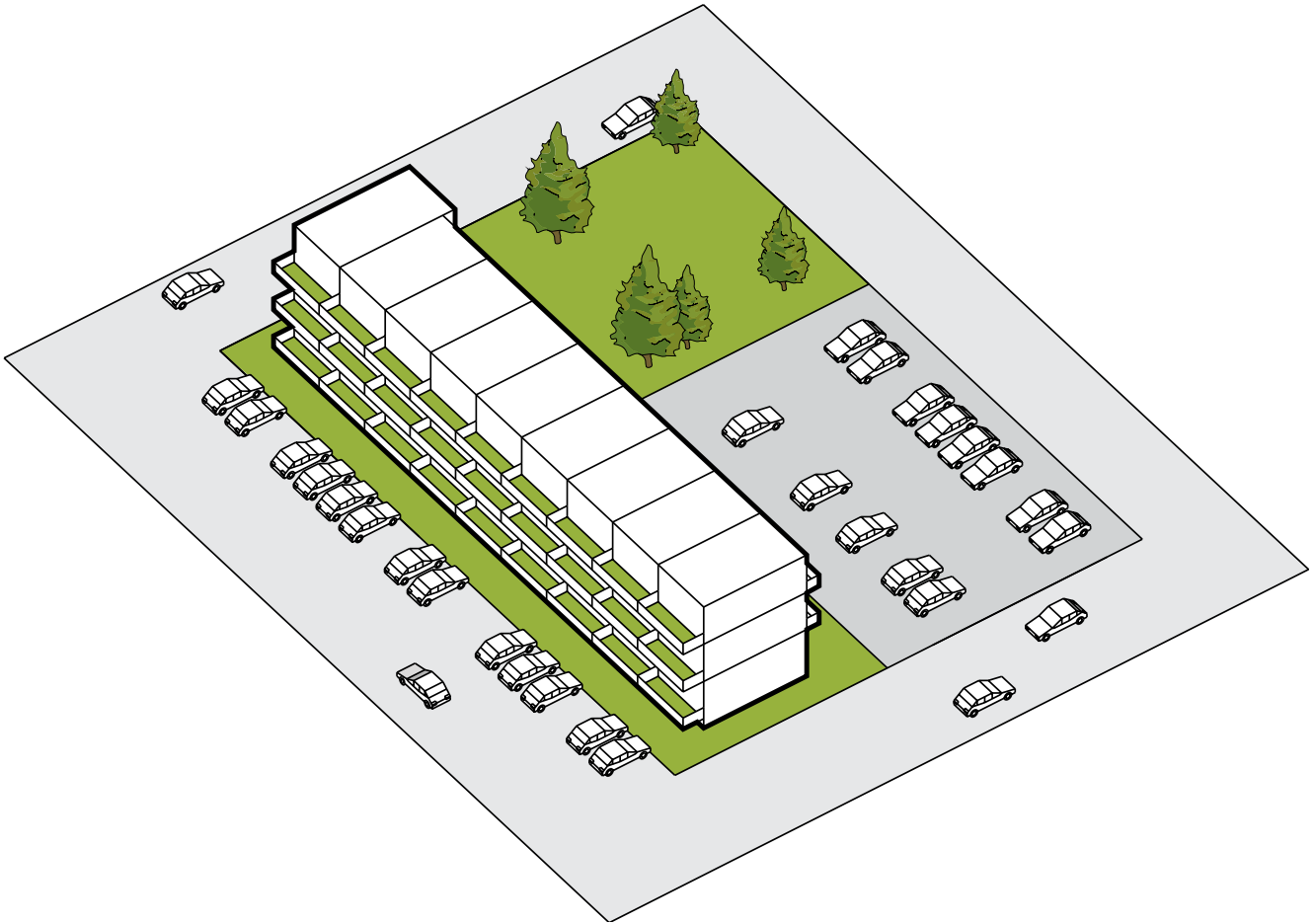
De energie besparende aanpassingen aan de woningen zijn mogelijk collectief aan te pakken.

Woningaanbod

Het gestapelde laagbouw milieu is een milieu dat veelvuldig is gerealiseerd in de na-oorlogse woonwijken, veel van deze woningen zijn in handen van sociale woningcorporaties, verdeling van de woningen gaat vaak via toewijzing. In de meer recente incarnaties van dit milieu zijn veel vaker koopwoningen beschikbaar.

Mobiliteit

In het gestapelde laagbouw milieu is de parkeerruimte vaak voldoende voor alle bewoners. Dit heeft gevolgen voor de openbare ruimte omdat deze hoofdzakelijk gebruikt wordt voor parkeren, er is minder ruimte voor andere activiteiten. Verder zijn de OV mogelijkheden gemiddeld, hoofdzakelijk bestaande uit bussen. Gestapelde laagbouw is vooral te vinden in wijken die aan de rand van de stad liggen.



BLOKVORM

GESLOTEN	
HALF OPEN	
VRIJSTAAND	
GESCHAKELD	

VOORTUIN

GEEN VOORTUIN	
KLEINE VOORTUIN	
RUIME VOORTUIN	
RANDOM	

KORRELGROOTTE

PAND	
BLOK	
BUURT	

TYPE WONING

APPARTEMENT	
RIJWONING	
GESCHAKELD	
2/1 KAP	
VRIJSTAAND	
VERPLAATSBAAR	

ACHTERTUIN

GEEN	
SEMI PUBLIEK	
PRIVAAT	

DIRECTE CONTEXT

GROEN	
STEDELIJK	

BOUWLAGEN

7+	
6	
5	
4	
3	
2	
1	



bron: bing maps

GOEDE CONDITIES
VOOR EEN
LEEFBARE WIJK

++

+

0

-

AANZIENLIJKE
INVESTERINGEN
NODIG

--

