

Openbare ruimte

In het gecombineerde milieu is vaak sprake van een hoge gebruiksintensiteit van de openbare ruimte. Dit komt omdat de woningdichtheid relatief hoog is, in combinatie met verscheidende woningtypologieën en daardoor verschillende bewoners. De openbare ruimte wordt gebruikt voor veel verschillende activiteiten en staat daarom behoorlijk onder druk. Parkeren, verkeer, openbaar vervoer, spelen en verblijven gebeurt allemaal door elkaar en kan zeker in de drukkere delen van het milieu tot conflictsituaties leiden. In rustige gebieden zijn conflictsituaties als de ruimte goed geordend is.

Sociale netwerken

Doordat bewoners hun eigen collectieve buitenruimte of kleine private buitenruimte hebben zijn ze minder betrokken bij wat er zich in de openbare ruimte afspeelt. Doordat er relatief weinig bestemde openbare ruimte is bestaat er ook een verhoogde kans tot sociale onveiligheid.

Invloed van de overheid

In het gecombineerde milieu is de invloed van de overheid relatief laag. De overheid richt zich op beheer en indien nodig op sociale taken.

Huisvestingskwaliteit

Door de vele aanwezige typologieën, is het woonmilieu als geheel levensloopbestendig. Sommige typologieën lenen zich minder goed voor transformatie dan andere woningen.

Energie & duurzaamheid

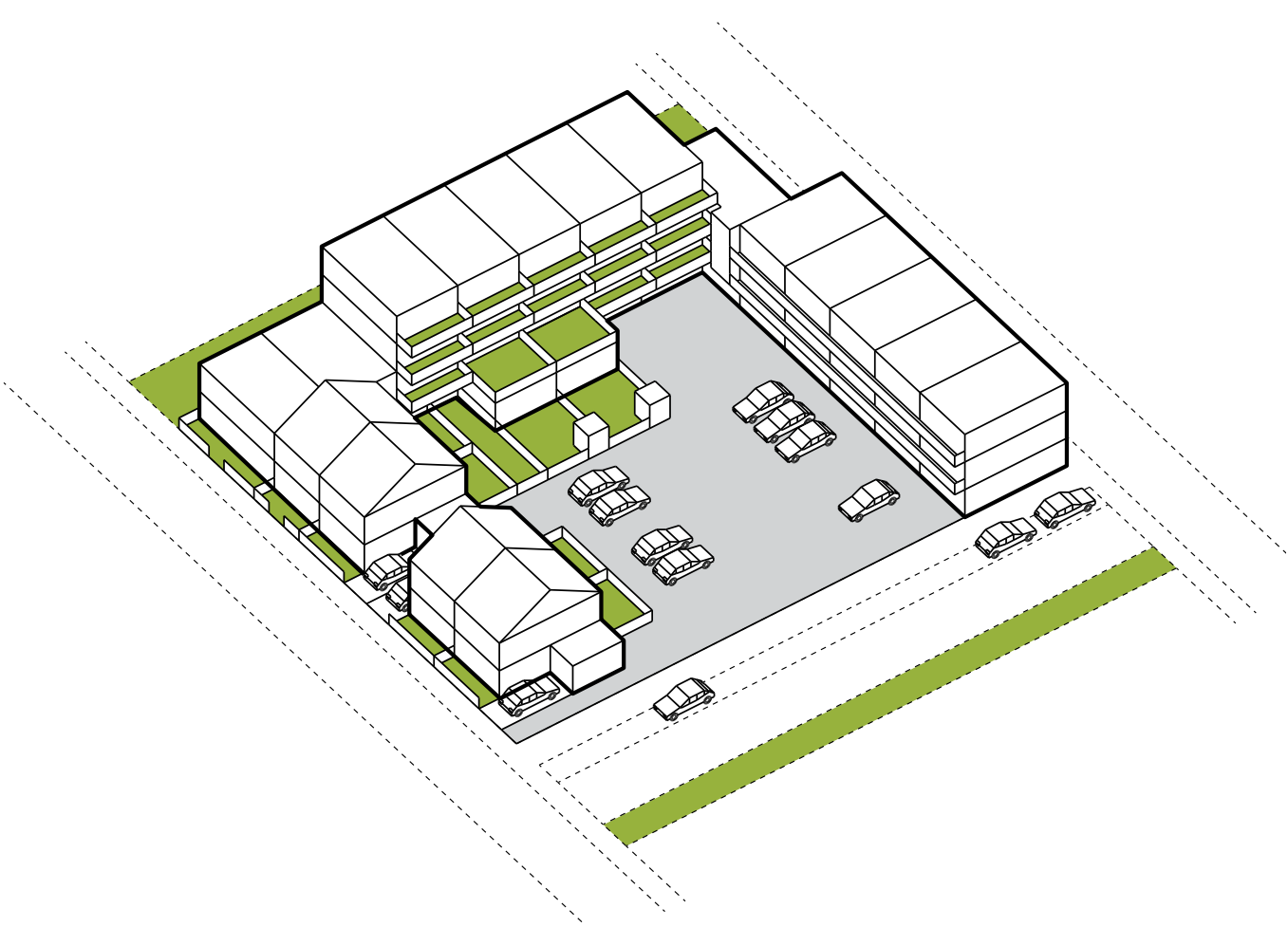
Het gecombineerde blok heeft een redelijke energieprestatie, veel gestapelde bouw resulteert in redelijk geïsoleerde woningen. Gebieden met oudere milieus is het wel zo dat de woningen vaak slechter geïsoleerd zijn. Het pandsgewijs opgebouwde milieu leidt ertoe dat het lastig is om collectieve energiebesparende maatregelen te treffen.

Woningaanbod

Binnen het gecombineerde blok bevinden zich woningen van verschillende typologieën, hierdoor is een wooncarrière binnen het milieu vaak wel mogelijk.

Mobiliteit

De mobiliteit van de bewoners in het gecombineerde milieu is matig tot goed, parkeren is hier vaak geen probleem, alleen fietsen worden vaak in gezamenlijke fietskelders opgeslagen, vanuit een appartement niet ideaal. Het OV is over het algemeen vrij goed.



BLOKVORM

GESLOTEN	
HALF OPEN	
VRIJSTAAND	
GESCHAKELD	

VOORTUIN

GEEN VOORTUIN	
KLEINE VOORTUIN	
RUIIME VOORTUIN	
RNDOM	

KORRELGROOTTE

PAND	
BLOK	
BUURT	

TYPE WONING

APPARTEMENT	
RIJWONING	
GESCHAKELD	
2/1 KAP	
VRIJSTAAND	
VERPLAATSBAAR	

ACHTERTUIN

GEEN	
SEMI PUBLIEK	
PRIVAAT	

DIRECTE CONTEXT

GROEN	
STEDELIJK	

BOUWLAGEN

7+	
6	
5	
4	
3	
2	
1	



bron: google earth



bron: bing maps

