

Openbare ruimte

In het compacte milieu is de openbare ruimte functioneel ingericht. Trottoir, parkeerplaatsen en een één- of tweerichtingsstraat zijn de norm. Door de krappe opzet van het straatprofiel is het vaak vrij vol in de straat met geparkeerde auto’s, dit wordt versterkt door het feit dat auto’s niet op eigen terrein geparkeerd kunnen worden. Voor andere functies is weinig plek. Het milieu is vaak verkeersluw, het verkeer bestaat hoofdzakelijk uit bestemmingsverkeer. De straat wordt in dit buurtmilieu daarnaast gebruikt als leefomgeving en ontmoetingsruimte.

Sociale netwerken

Er is binnen het compacte milieu een sterke sociale controle. Mensen binnen dit milieu zijn over het algemeen erg bewust en betrokken bij wat er zich in hun directe leefomgeving afspeelt. De stedenbouwkundige opzet speelt hierin een grote rol, verkeersluwe straten, en krappe profielen leiden ertoe dat er veel interactie is tussen de bewoners, men komt elkaar vaak tegen en kan vaak letterlijk bij elkaar naar binnen kijken.

Rol van de overheid

De overheid heeft weinig invloed op het compacte milieu, er is veel particulier bezit en er is naar verhouding weinig openbare ruimte. De stedenbouwkundige opzet leent zich wel om burgerinitiatieven te ontplooiën, mensen hebben van nature veel contact met elkaar en hebben een groot belang bij wat er in het publieke domein gebeurt.

Huisvestingskwaliteit

Woningen in het compact milieu zijn over het algemeen individueel wel uit te breiden. Men heeft een private achtertuin waarin ruimte is om een aanbouw te realiseren. De woningen zijn vaak groot en niet altijd meer interessant voor ouderen van wie de kinderen uit huis zijn.

Energie & duurzaamheid

Het compacte milieu heeft een redelijke tot goede energieprestatie. Slechts bij de oudere woningen, gebouwd in de jaren ’20 tot jaren ’50 zijn de energieprestaties beduidend minder. De woningen zijn ongeveer voor de helft in particulier bezit, de andere helft in bezit van woningcorporaties. De woningen zitten aan de onderkant van de koopmarkt, voor mensen met een krappe beurs is investeren in energiebesparende maatregelen vaak niet haalbaar. Dit resulteert vaak in buurten waar een deel goed is onderhouden door de woningbouwcorporaties en een deel slecht is onderhouden door de particulieren.

Woningaanbod

Woningen die in het compact milieu voorkomen zijn voornamelijk grondgebonden eengezinswoningen, hierdoor wonen er veel gezinnen, starters en ouderen. De verhouding koop en huur is gemengd. De vraag en aanbod zijn in balans in dit milieu waardoor de doorstroming redelijk tot goed is.

Mobiliteit

Het compacte milieu is vrij gunstig qua mobiliteit, de straten kunnen nogal eens gevuld zijn met auto’s maar over het algemeen zijn de parkeermogelijkheden voldoende. De woningen hebben vaak een goede berging voor fietsen en het OV is goed.



BLOKVORM

GESLOTEN	
HALF OPEN	
VRIJSTAAND	
GESCHAKELD	

VOORTUIN

GEEN VOORTUIN	
KLEINE VOORTUIN	
RUIME VOORTUIN	
RANDOM	

KORRELGROOTTE

PAND	
BLOK	
BUURT	

TYPE WONING

APPARTEMENT	
RIJWONING	
GESCHAKELD	
2/1 KAP	
VRIJSTAAND	
VERPLAATSBAAR	

ACHTERTUIN

GEEN	
COLLECTIEF	
SEMI PUBLIEK	
PRIVAAT	

DIRECTE CONTEXT

GROEN	
STEDELIJK	

BOUWLAGEN

7+	
6	
5	
4	
3	
2	
1	



bron: bing maps

GOEDE CONDITIES
VOOR EEN
LEEFBARE WIJK

++

+

0

-

AANZIENLIJKE
INVESTERINGEN
NODIG

--

