

### Openbare ruimte

Het milieu kenmerkt zich door clusters van geschakelde woningen in een parkachtige, landschappelijke setting: omgeven door een ruime, groene openbare ruimte, vaak in de vorm van grasvelden, extensief beheerd groen, of water. Woningen zijn veelal naar (semi-) openbare binnenruimte gericht die direct bij de voordeur begint. Aan de buitenzijde van het geclusterd landschappelijk milieu bevindt zich vooral openbaar groen, vaak met mogelijkheden tot recreatie. Veel van deze geclusterde landschappelijke milieus zijn ontworpen met de huidige parkeernormen in acht genomen. Er komt alleen bestemmingsverkeer, waardoor de autoluwe binnenruimte mogelijkheden biedt voor verschillende activiteiten.

### Sociale netwerken

Doordat alle woningen georiënteerd zijn op de (semi-) openbare binnenruimte is er een zeer hoge sociale controle binnen het cluster. Mensen binnen dit milieu zijn over het algemeen erg bewust en betrokken bij wat er zich in hun directe leefomgeving afspeelt, te meer als de openbare ruimte in collectief eigendom is en/of afsluitbaar is. Buiten het cluster neemt de betrokkenheid snel af.

### Invloed van de overheid

Over het algemeen een zeer lage invloed van de overheid. Openbare ruimte vereist weinig onderhoud. Aan de andere kant is de overheid sterk betrokken bij het landschap in de directe omgeving langs de landschappelijke clusters.

### Huisvestingskwaliteit

Binnen het geclusterd landschappelijk milieu wonen relatief veel gezinnen en tweeverdieners. De woningen zijn vaak gebouwd als ensemble. Rond de woning is weinig ruimte voor transformatie zonder de stedenbouwkundige vorm van het wooncluster te beïnvloeden. De mogelijkheden tot het levensloopbestendig maken zijn hierdoor beperkt.

### Collectieve voorzieningen organiseren

Bewoners binnen het geclusterd landschappelijk milieu zijn collectief sterk betrokken bij wat er in de publieke ruimte gebeurt doordat ze er direct aan wonen en allen gebruik maken van de openbare ruimte. Demografisch gezien bestaat het milieu veelal uit gezinnen, over het algemeen een doelgroep die zelf graag initiatieven opstart.

### Energie & duurzaamheid

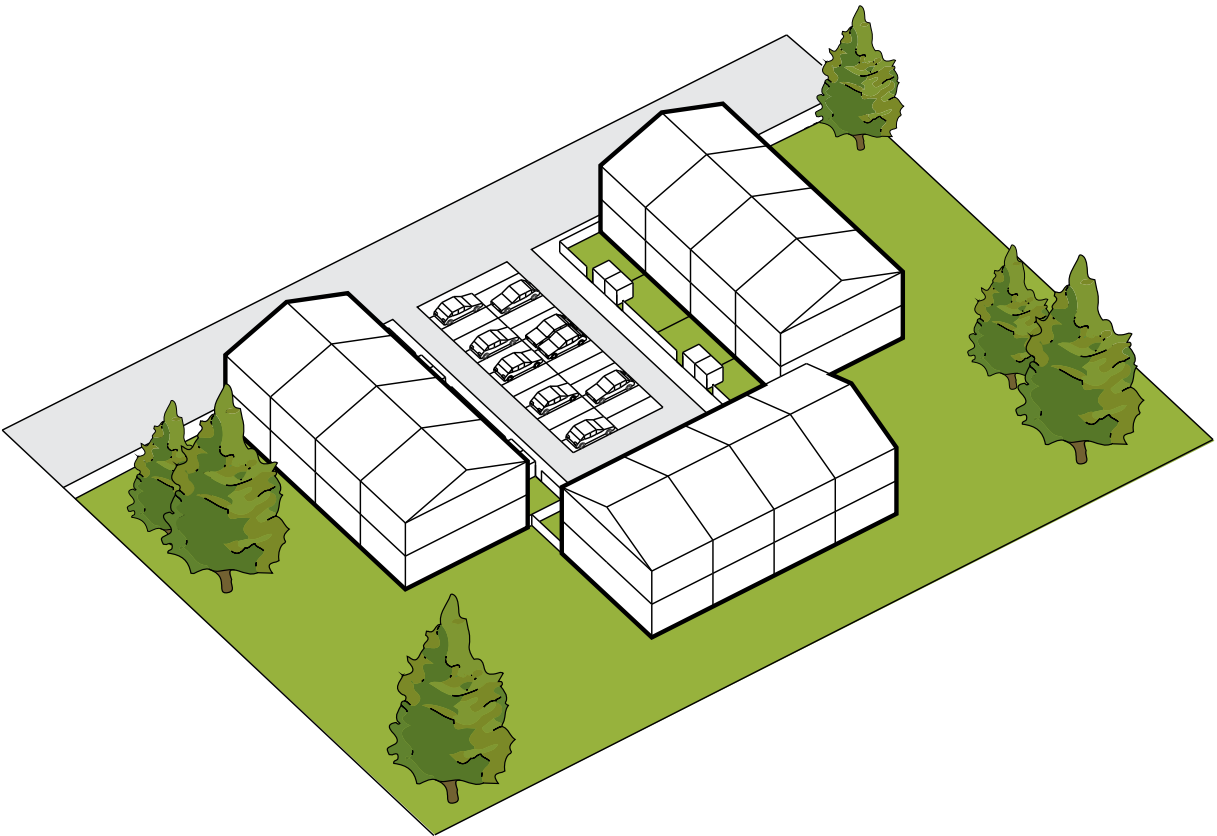
Door de recente bouw van woningen in het geclusterd landschappelijk milieu is er meestal sprake van een goede energieprestatie. De natuurlijke ligging van dit milieu is vaak aan stadsranden, dit betekent dat de mobiliteit van de bewoners beperkter is dan centraler gelegen woonmilieus. OV is minder goed bereikbaar, fietsen is niet altijd een optie en dan blijft alleen de auto nog over.

### Woningaanbod

De meeste van deze milieus zijn volgens de Vinex normen gerealiseerd, dit betekent dat er in veel gevallen verschillende typologieën in het milieu staan. Voor veel verschillende doelgroepen biedt dit milieu daarom aantrekkelijke wooncondities, van gezinnen die ruimte voor de kinderen willen tot ouderen die in een rustige omgeving willen wonen. Gezien het rustige, groene karakter van dit milieu dat vaak aan de rand van de stad ligt, zullen doelgroepen die graag in de stedelijke dynamiek willen wonen zich hier minder vaak vestigen.

### Mobiliteit

Het landschappelijk cluster ligt vaak aan de rand van steden, dorpen en wijken. Het openbaar vervoer is in veel gevallen wat minder goed dan de meeste woonmilieus. Parkeren is daarentegen goed geregeld.



### BLOKVORM

|            |  |
|------------|--|
| GESLOTEN   |  |
| HALF OPEN  |  |
| VRIJSTAAND |  |
| GESCHAKELD |  |

### VOORTUIN

|                 |  |
|-----------------|--|
| GEEN VOORTUIN   |  |
| KLEINE VOORTUIN |  |
| RUIME VOORTUIN  |  |
| RNDOM           |  |

### KORRELGROOTTE

|       |  |
|-------|--|
| PAND  |  |
| BLOK  |  |
| BUURT |  |

### TYPE WONING

|               |  |
|---------------|--|
| APPARTEMENT   |  |
| RIJWONING     |  |
| GESCHAKELD    |  |
| 2/1 KAP       |  |
| VRIJSTAAND    |  |
| VERPLAATSBAAR |  |

### ACHTERTUIN

|              |  |
|--------------|--|
| GEEN         |  |
| COLLECTIEF   |  |
| SEMI PUBLIEK |  |
| PRIVAAT      |  |

### DIRECTE CONTEXT

|           |  |
|-----------|--|
| GROEN     |  |
| STEDELIJK |  |

### BOUWLAGEN

|    |  |
|----|--|
| 7+ |  |
| 6  |  |
| 5  |  |
| 4  |  |
| 3  |  |
| 2  |  |
| 1  |  |

GECLUSTERD LANDSCHAPPELIJK MILIEU



bron: google earth



bron: google earth



bron: siebe swart

