

## Openbare ruimte

Binnen het landelijke milieu wordt de openbare ruimte gekenmerkt door relatief lichte infrastructuur. Parkeren gebeurt vaak op eigen terrein. Doordat het milieu vaak zo is opgezet dat doorgaand verkeer beperkt is in combinatie met lage bebouwingsdichtheid, is er een lage verkeersdruk. Het landelijke milieu ligt ook vaak op een zodanige locatie dat de auto en de fiets de belangrijkste vervoersmiddelen zijn. OV is minder rendabel, minder van belang voor de bewoners en vaak afwezig.

## Sociale netwerken

Binnen het landelijke milieu is over het algemeen een goede sociale veiligheid. Er zijn relatief weinig voorzieningen aanwezig waardoor de openbare ruimte bijna alleen door de bewoners wordt gebruikt. Grote kavels zorgen ervoor dat het contact tussen buurtbewoners van nature beperkt is, men ziet elkaar simpelweg niet zo vaak.

## Rol van de overheid

De rol van de overheid is in dit milieu beperkt tot het beheer van de openbare ruimte en handhaving.

## Huisvestingskwaliteit

De woningen zijn over het algemeen makkelijk aan te passen. Wel gaat het meestal om woningen met een zeer groot woonoppervlak wat vaak veel onderhoud met zich meebrengt. Voor hulpbehoevende ouderen is het vaak lastig om zelfstandig in dit milieu te blijven wonen.

## Collectieve voorzieningen organiseren

De kavels zijn zo groot in dit milieu dat er letterlijk afstand tussen de bewoners is. De dichtheid is laag en men kent elkaar minder goed. Demografisch gezien biedt dit milieu veel mogelijkheden, met veel hoogopgeleide gezinnen en kapitaalkrachtige ouderen. De aanwezigheid van zoveel kapitaal kan er echter ook toe leiden dat men liever zaken inkoop dan zelf organiseert. De potentie is dus laag tot gemiddeld.

## Energie & duurzaamheid

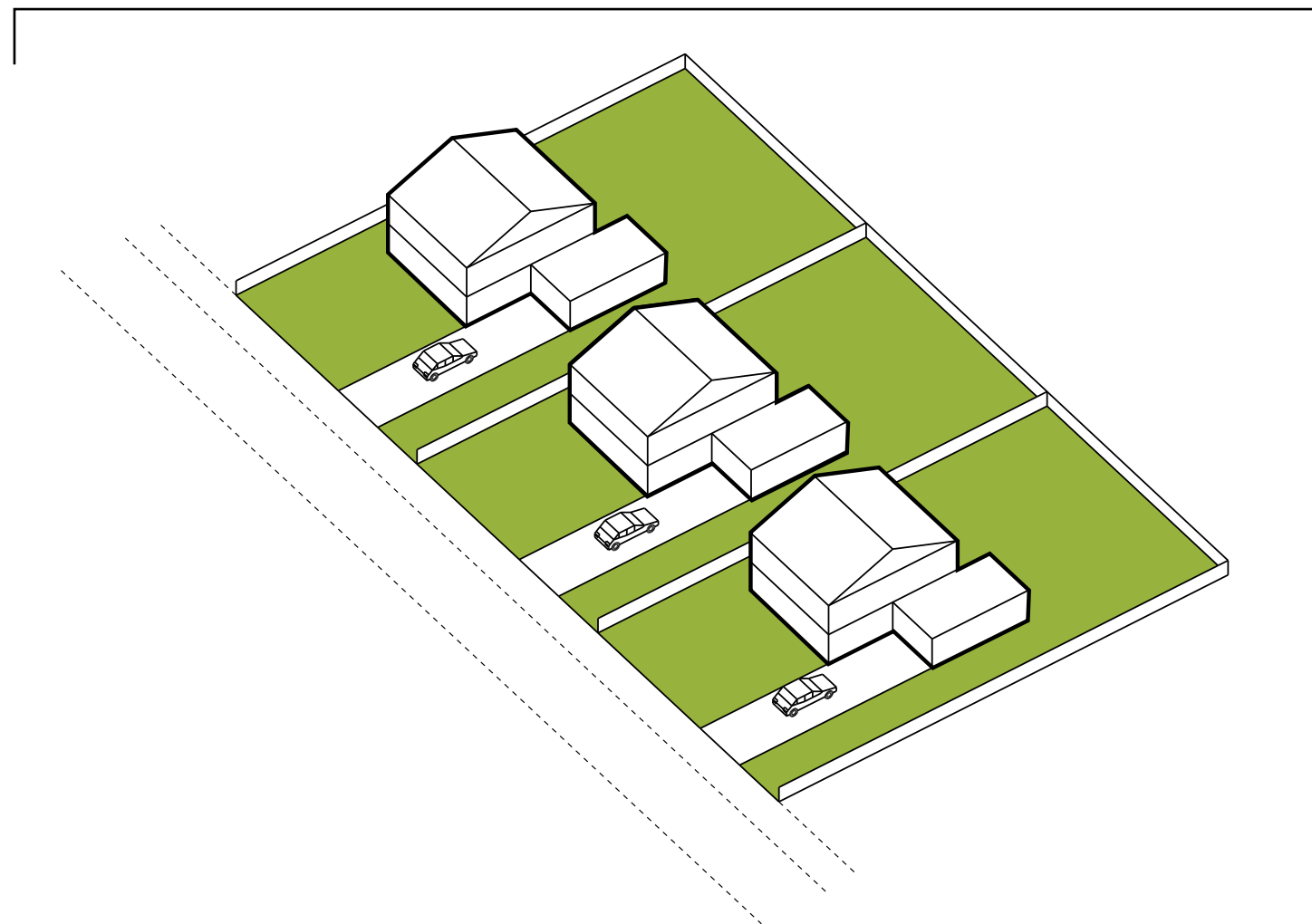
Omdat het binnen dit milieu voornamelijk om vrijstaande woningen gaat, hebben de huizen een lage energieprestatie. Over het algemeen beschikken eigenaren binnen dit milieu echter over een hoger budget, dus zijn aanpassingen ter verbetering van de energieprestatie makkelijker te realiseren. Wel zijn woningen in dit milieu per pand verschillend waardoor een grootschalige aanpak alleen mogelijk is als de bewoners zich verenigen.

## Woningaanbod

Woningen binnen het landelijke milieu zijn over het algemeen vrijstaande koopwoningen. Er wonen gezinnen en tweeverdieners in dit milieu, veelal zijn de inwoners werkzaam buiten hun leefdoel. De woningen zijn allemaal koopwoningen. Vanwege de prijs en de prettige wooncondities is de doorstroming heel laag, mensen blijven vaak erg lang wonen.

## Mobiliteit

Wat openbaar vervoer betreft is het niet goed geregeld in het landelijk milieu. Niet alleen omdat het milieu vaak een lage dichtheid heeft. De huizen in het milieu zijn duur en de eigenaars vermogend. Ze stellen het vaak op prijs als het rustig is in de buurt. Openbaar vervoer ligt daarom vaak aan de rand van het milieu of verder weg. De straten zijn autoluw en er is genoeg ruimte op de kavels om te parkeren. Vervoer per auto heeft de voorkeur. Voor korte afstanden wordt de fiets of de tweede auto gebruikt.



### BLOKVORM

GESLOTEN	
HALF OPEN	
VRIJSTAAND	■
GESCHAKELD	

### VOORTUIN

GEEN VOORTUIN	
KLEINE VOORTUIN	
RUIME VOORTUIN	
RONDON	■

### KORRELGROOTTE

PAND	■
BLOK	
BUURT	

### TYPE WONING

APPARTEMENT	
RIJWONING	
GESCHAKELD	
2/1 KAP	
VRIJSTAAND	■
VERPLAATSBAAR	

### ACHTERTUIN

GEEN	
COLLECTIEF	
SEMI PUBLIEK	
PRIVAAT	■

### DIRECTE CONTEXT

GROEN	■
STEDELIJK	

### BOUWLAGEN

7+	
6	
5	
4	
3	■
2	■
1	■



bron: google earth



bron: google earth



bron: bing maps

GOEDE CONDITIES  
VOOR EEN  
LEEFBARE WIJK

++

+

0

-

AANZIENLIJKE  
INVESTERINGEN  
NODIG

--

